

**Vermieter:** NELI Vermietung und Vermarktungs GmbH, Piusweg 26, 49740 Haselünne

**Mietobjekt:** Wohnung Nr. 6 "Kudel", Residenz zum Südstrand, Süderstraße 44, 26757 Borkum

**Wohneinheit:**

Wohnzimmer/Küche, Bad (Duschwanne, Waschbecken und WC), Elternschlafzimmer, Balkon, Gesamtgröße ca. 35,4 qm

Bei der Angabe der Anreisezeit handelt es sich um eine reine "Vorsichtsmaßnahme". Insbesondere in Saisonzeiten muss ein gewisser zeitlicher Rahmen für die Reinigung der Wohnung gewährleistet sein. Koffer, Taschen, etc. können nach Absprache evtl. früher abgestellt werden. Dies geschieht in Abstimmung mit der Objektbetreuung.

Als Dienstleistung wird - das Aushändigen sämtlicher Schlüssel - die Abrechnung der Kurtaxe - die Endreinigung übernommen

**I.**

Die Mindestmietdauer beträgt eine Woche (7 Tage). Ausnahmen sind nur nach Absprache mit dem Vermieter möglich. Eine Verlängerung der Mietdauer sowie Mehrbelegung des Mietobjektes sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters möglich. Umbuchungen sind nur nach Absprache mit dem Vermieter und gegen eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 10,00 EUR möglich.

**II.**

Das Mietobjekt ist komplett eingerichtet und ausgestattet. Der Mieter verpflichtet sich zur pfleglichen Behandlung des Objektes und der Ausstattung. Für Verluste und Beschädigungen des Inventars und der Schlüssel haftet der Mieter.

**III.**

Die Endreinigung des Objektes erfolgt als Fremdleistung. Die einmalige Servicepauschale beträgt € 110,-. Diese ist mit dem Mietpreis an den Eigentümer zu entrichten. Handtücher und Bettwäsche können während des Aufenthaltes -gegen Gebühr- gewechselt werden. Eine Zwischenreinigung ist gegen Gebühr und auf Anfrage möglich.

**IV.**

Dem Vermieter bzw. dessen Beauftragten ist es gestattet die Mieträume in der Zeit von 7.00 Uhr bis 19.00 Uhr -nach vorheriger Ankündigung- zu betreten.

**V.**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Auch das Rauchen in der Wohnung ist mir Rücksicht auf nachfolgende Mieter nicht gestattet.

**VI.**

Der Mietpreis ist aus der jeweils gültigen Preisliste ermittelt. 25% des Mietpreises sind als Anzahlung innerhalb von 10 Tagen nach Buchung zu entrichten, der Restbetrag spätestens 14 Tage vor Mietantritt. Liegen zwischen Buchung und Mietantritt weniger als 14 Tage, so ist der Rechnungsbetrag in voller Höhe sofort zu überweisen.

**Als Verwendungszweck ist bitte stets der Name der Ferienunterkunft, sowie das Anreisedatum zu verwenden.**

Buchungen die über Booking.com getätigt und gezahlt wurden sind von diesem Punkt ausgenommen.

## **VII.**

Zahlt der Mieter den Rechnungsbetrag nicht bis zum angegebenen Termin, hat der Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht. Dem Mieter stehen in diesem Fall keine Ansprüche zu. Der Mieter ist verpflichtet, an den Vermieter pauschal Schadensersatz von 25% des vereinbarten Mietbetrages (ohne Endreinigung und Wäschekosten) zu zahlen, es sei denn, dass der Mieter nachweist, dass kein oder nur geringer Schaden entstanden ist.

## **VIII.**

Reisepläne können sich oft unvorhergesehen ändern, weshalb wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfehlen. Für alle unsere Wohnungen gelten ferner folgende Stornierungsbedingungen, bei Stornierungen die der Vermieter nicht zu verantworten hat.

**Es erfolgt keine Rückerstattung bisher geleisteter Zahlungen. Diese Bedingungen gelten unabhängig vom Buchungsdatum.**

Zudem weisen wir daraufhin, dass bei Stornierungen & Umbuchungen zusätzlich eine Bearbeitungsgebühr von 10 EUR fällig werden. Weitere Kosten können anfallen.

## **-Besonderheiten aufgrund von Covid-19-**

Sollte Ihre Anreise aufgrund einer behördlichen Anordnung nicht möglich sein (Reiseverbote, Beherbergungsverbote), bieten wir Ihnen neben einer kostenfreien Stornierungsmöglichkeit auch eine kostenfreie Umbuchung an (Mehrkosten aufgrund von Unterschieden bei den Saisonzeiten, können anfallen). Bei Fragen

**Allgemeine Verunsicherung aufgrund der Corona Pandemie, sind von dieser Sonderregelung ausgeschlossen.**

## **IX.**

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme und endet am Abreisetag mit der Wohnungsübergabe. An- und Abreisetag gelten grundsätzlich als 1Tag-Belegung.

## **X.**

Der Mieter hat die Wohnung bei Abreise aufgeräumt und "besenrein" zu verlassen.

## **XI.**

Die Eigentümergeinschaft Residenz zum Südstrand darf die persönlichen Daten des Mieters für ein Bewertungssystem nutzen. Zu diesem Zweck wird ca. 1 Woche nach Abreise ein entsprechender Fragebogen per Mail an den Mieter geschickt.

**XII.**

Der Mieter erkennt die Hausordnung für sich und seine Begleitung an.

**XIII.**

Nicht im Preis enthalten ist die Kurtaxe.